

U Zagrebu, 18. prosinca 2025. godine

OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ODJELU

Na broj: Z-49814/2024

PREDLAGATELJ: GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.  
Zagreb, Savska cesta 1

PROTUSTRANKA: Stečajna masa iza STROJ d.o.o. – u stečaju Donja Lomnica, II. Odvojak  
Deverićeve 5, OIB: 55742491093, kojeg zastupa Nenad Cetinja,  
odvjetnik u Zagrebu

1 primjerak  
punomoć u spisu

radi povezivanja zemljišne knjige i  
knjige položenih ugovora

### ***PODNEŠAK PROTUSTRANKE***

Na navode podneska Općinskog građanskog državnog odvjetništva u Zagrebu od 12. prosinca 2025. godine broj XL-lp-DO-144/2025, protustranka se očituje kako slijedi:

I Navodi predmetnog podneska u cijelosti su neosnovni i irelevantni u odnosu na poslovni prostor protustranke koji je predmet ovog postupka.

Ponajprije, postupak koji se vodi pred nadležnim tijelom Grada Zagreba pod Klasom: UP/I-942-02/08-013/763 nema veze sa predmetnim poslovnim prostorom protustranke.

Naime, upravo iz priloženog zapisnika od 18. svibnja 2023. godine, str. 2., 5. odlomak je razvidno da „Zamjenica ODO-a iskazuje:....Predmet ovog postupka nisu posebni dijelovi za koje se vodi stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stroj d.o.o. u stečaju Zagreb, a za koje je ŽDO u Zagrebu podnio izlučni zahtjev.“.

Slijedom navedenog, neosnovan je i prijedlog OGDO Zagreb da se zabilježi vođenje navedenog postupka u odnosu na poslovni prostor protustranke.

II U odnosu pak na navode iz predmetnog podneska koji se odnose na pitanja jedinstvenosti poslovnog prostora protustranke i bruto ili neto građevinske površine, isti su potpuno irelevantni, jer spisu prileži potvrda nadležnog upravnog tijela koje nadležno za utvrđivanje navedenih činjenica – Središnji odsjek za graditeljstvo, Odjel za graditeljstvo, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove Grada Zagreba, klasa: 361-08/25-03/000618, urbroj: 251-10-22-1/015-25-0005 od 05.09. 2025. godine kojom je potvrdom utvrđeno da je poslovni prostor protustranke jedinstven i to kao višeetažni poslovni prostor PP1 u prizemlju, na prvom, drugom i trećem katu zgrade (sve opisano kao u navedenoj potvrdi) gdje su sve površine iskazane u neto površini i stvarno izmjerene sukladno priloženoj Potvrdi i Etažnom elaboratu.

PROTUSTRANKA: Stečajna masa iza STROJ d.o.o. – u stečaju Donja Lomnica, zastupana po: